



Maison familiale au calme, proche gare et commodités



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 301,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cesson
Indicatif régional:	77240
Soumis:	23/04/2026

Description:

Située à Cesson-la-Forêt, dans un environnement pavillonnaire recherché, cette maison de 89 m² offre un cadre de vie paisible à seulement 15 minutes à pied de la gare (RER D) et à proximité immédiate des commerces, écoles et activités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux de 29 m² avec cheminée, une cuisine fonctionnelle avec accès direct à la terrasse et au jardin exposé ouest, ainsi qu'un WC indépendant. L'extérieur, sans vis-à-vis, propose un espace convivial idéal pour profiter des beaux jours.

À l'étage, trois chambres avec rangements et une spacieuse salle de bain avec baignoire, douche et WC complètent l'espace nuit.

Un sous-sol total aux multiples possibilités (atelier, salle de jeux, espace de réception, cave à vin), un garage avec coin buanderie et de nombreux rangements, ainsi que des combles aménageables complètent ce bien fonctionnel et évolutif.

Maison bien entretenue, équipée d'une climatisation réversible, de volets roulants électriques et de la fibre.

Un véritable cocon familial où il fait bon vivre, alliant calme, confort et praticité au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 1?500 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 301 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1978

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 89 m²
Dimensions du lot: 290 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 183

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643769

