



## Maison familiale 4 chambres avec sous sol total, grand terrain.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 327,403.18

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Mouroux  
Indicatif régional: 77120  
Soumis: 23/04/2026

### Description:

En exclusivité à Mouroux (77120) située dans un environnement calme et à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison de construction traditionnelle récente offre environ 115 m<sup>2</sup> habitables (170 m<sup>2</sup> utiles) et est édifée sur un sous-sol total, le tout sur une parcelle de 758 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangements, une cuisine ouverte, ainsi qu'un double séjour avec un poêle à granulés. Cet espace de vie convivial s'ouvre sur une terrasse avec pergola, idéale pour profiter des beaux jours, avec une agréable vue sur le jardin. Une chambre et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.  
À l'étage, un palier avec espace bureau dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une buanderie, offrant un confort optimal pour toute la famille.  
Le sous-sol dispose d'un garage double, d'un atelier et de plusieurs espaces de rangement. Un garage indépendant supplémentaire ainsi qu'un abri bois viennent parfaire les prestations. De nombreuses places de stationnement sont possibles à l'avant comme à l'arrière de la maison.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin arboré, sans vis-à-vis, propice à la détente et à la tranquillité.  
Cette maison séduit par ses prestations de qualité, son confort moderne et ses faibles consommations énergétiques, dans un cadre idéal pour une vie de famille paisible.  
Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013

## Commun

Chambres: 4

Pied carré fini: 115 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 758 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 227

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730622/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642465

