



## Contemporaine 5 chambres sur un terrain de 3002m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 528,069.64

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Vouvray  
Indicatif régional: 37210  
Soumis: 23/04/2026

### Description:

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété vous invite à profiter d'un cadre de vie rare, entre calme absolu et proximité des commodités à pied.<br />Dès l'entrée, la maison séduit par ses volumes et sa luminosité, avec un espace de vie de 56 m<sup>2</sup> baigné de lumière, ouvert sur une véranda tournée vers le bois.<br />Implantée sur un terrain de 3 002 m<sup>2</sup> dont une grande partie boisée, elle offre une véritable immersion dans la nature.<br />Pensée pour la vie de famille, elle dispose de 5 chambres, dont 4 de plain-pied, ainsi que de nombreux espaces fonctionnels grâce à son sous-sol complet (garage 2 voitures, cave, atelier, buanderie et grande pièce annexe).<br />À l'extérieur, terrasse, stationnements généreux et environnement sans vis-à-vis complètent ce bien.<br />Atout supplémentaire : Possibilité de détacher une parcelle constructible d'environ 1000m<sup>2</sup> ou offrant de nombreuses options (projet familial, investissement, extension...)<br />Une opportunité rare à Vouvray pour les amateurs de tranquillité et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

### Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 150 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3020 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 188

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730706/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622996

