



Immeuble de caractère à fort potentiel – Centre d’Etauliers



Information de l’agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l’annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 254,646.92 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Etauliers |
| Indicatif régional: | 33820 |
| Soumis: | 23/04/2026 |

Description:

Située en plein cœur du village d'Etauliers, sur une parcelle de 705 m², cette grande maison de caractère offre un potentiel exceptionnel pour un projet d'investissement ou de réhabilitation. D'une surface habitable de 344 m², le bien se compose de deux niveaux comprenant au total 9 pièces, dont 6 chambres, 2 salles de bain et 3 WC. L'ensemble est entièrement à rénover, laissant libre cours à vos envies d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une vaste surface commerciale, idéale pour tout type d'activité. Cet espace peut également être divisé en deux lots distincts, tout comme la partie habitation, offrant de nombreuses possibilités de rentabilité. En complément, une dépendance de 147 m² vient enrichir ce bien. Elle peut être aménagée en un ou plusieurs appartements supplémentaires, augmentant encore son potentiel locatif. Ce bien s'adresse particulièrement aux investisseurs à la recherche d'un projet à forte valeur ajoutée, avec la possibilité de créer plusieurs logements et/ou espaces commerciaux. Pour découvrir tout le potentiel de cet ensemble immobilier, Jean-Marie Reix reste à votre disposition pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1840



Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 6 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 344 m ² |
| Dimesions du lot: | 705 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 9 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 276 |
|---|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T730709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1622518 |
|-----------|---------|

