



## appartement bord de mer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 376,146.25

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Le Lavandou
Indicatif régional:	83980
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Situé dans la charmante ville du Lavandou (83980), cet appartement de 40 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate de la mer, du village et des plages de Cavaliere. La résidence sécurisée offre un cadre calme et agréable, propice à la détente. Les commodités telles que les commerces, les transports en commun (bus, aéroport) et les animations sont facilement accessibles, offrant un quotidien pratique et dynamique. À l'extérieur, cet appartement en 1er étage dispose d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et orientée au sud, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Une place de parking extérieure garantit un stationnement aisé pour les résidents. Les volets roulants automatiques assurent confort et sécurité au quotidien. L'intérieur de ce bien se compose d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre principale, d'une chambre cabine supplémentaire ainsi que d'une salle de bain. Construit en 1989, cet appartement dispose des caractéristiques recherchées telles que l'ADSL, offrant des installations modernes. En somme, cette propriété représente une opportunité idéale pour ceux cherchant un pied-à-terre au bord de la mer, dans un cadre paisible et convivial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 212 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 321 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 3,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Evelyne LAMOUDRU, Tél. : 0609575102, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULON sous le numéro 413 932 278

Année: 1989

## Commun

Pied carré fini: 40 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 119

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98160/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202520

