



## AU CALME / PORT DE LA HOULE / TERRASSE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 175,788.52

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Cancale  
Indicatif régional: 35260  
Soumis: 23/04/2026

### Description:

En plein centre du port de la Houle, au calme, découvrez ce duplex T2 disposant d'une entrée indépendante et d'une cour privative avec terrasse exposée sud d'environ 35 m<sup>2</sup>. Il comprend un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Une buanderie/cellier avec point d'eau vient compléter l'ensemble, offrant un espace pratique et fonctionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 586 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 500 €

Honoraires charge acquéreur : 8 300 € soit 5,87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 23 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 260

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202273

