



## Restaurant aux Sables d'Olonne avec licence IV



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 251,126.45

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: Les Sables-d'Olonne  
Indicatif régional: 85100  
Soumis: 23/04/2026

#### Description:

WILFRIED CASTEL megAgence: <br /><br />Vous propose ce restaurant situé sur le quai de la chaume, composé de deux salles, cuisine équipée, sanitaire et une cave.<br /><br />Ce très bel établissement, bien géré, très bien entretenu avec une clientèle fidèle !<br /><br />Exploité aujourd'hui en bar restaurant traditionnel, dans lequel vous pouvez imaginer tous types de restauration.<br />30 places à l'intérieur et 40 places en terrasse.<br /><br />Un renseignement contactez moi !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 214 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 216 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Wilfried CASTEL, Tél. : 0671895834, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 481 882 363

#### Commun

Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98226/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202542

