



## Authentique maison de pêcheur



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 633,000 |

### Location

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Pays:                 | France       |
| État/Région/Province: | Bretagne     |
| Ville:                | Larmor-Baden |
| Indicatif régional:   | 56870        |
| Soumis:               | 23/04/2026   |

### Description:

Maison typique de 1886, offrant 103 m2 habitable entièrement rénovée, se compose au rez de chaussée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc; à l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec wc. Dans l'annexe se trouve une chambre et un local buanderie, rangement et autres matériels divers. Orientée plein sud sur une parcelle de 372 m2, à 900 m de la plage et à 1,3 km des commerces. Environnement calme et pittoresque. Coup de coeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 633 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 615 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 2,93 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ROUX, Tél. : 06 32 21 48 85, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 750 850 943

Année: 1886

### Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 4                  |
| Salle de bains:  | 2                  |
| Pied carré fini: | 103 m <sup>2</sup> |



Dimesions du lot: 372 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202534

