



## AU CALME / RESIDENCE SECURISÉE / BALCON



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 257,815.33

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Saint-Malo  
Indicatif régional: 35400  
Soumis: 23/04/2026

### Description:

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de type T2 d'une surface de 45 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Un balcon exposé Ouest vient compléter l'ensemble. Ce bien dispose également d'une place de stationnement en sous-sol.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 700 € soit 4,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Année: 2017



---

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	45 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	95
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98234/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202459

