



Pavillon à rénover



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 172,400.38

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Nouâtre
Indicatif régional:	37800
Soumis:	24/04/2026

Description:

Située à Nouâtre (37800), cette charmante maison est nichée sur un terrain spacieux d'env. 1150 m². Idéalement positionnée à 5 minutes à pied du BSMAT, elle offre un accès rapide à l'autoroute A10, permettant de rejoindre Tours ou Poitiers en seulement 35 minutes. Proche des écoles et du collège, cette propriété bénéficie d'un emplacement pratique au cœur de la ville. À l'extérieur, la maison dispose de places de parking extérieures, d'un garage de 15 m², d'un puits fonctionnel et d'un chenil, le tout sur un terrain clos et arboré d'env. 1150 m². Un grand garage au rez-de-chaussée de plus de 34m², une cuisine d'été et une cave servant de local technique complètent les aménagements intérieur de cette propriété. À l'intérieur, la maison se compose de 2 chambres, d'une cuisine, d'un salon séjour, d'une salle de bain et de 2 toilettes. Cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable, avec des espaces fonctionnels et lumineux. Ses pièces bien agencées et ses équipements en font un lieu de vie confortable et accueillant pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 146 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 134 322 €

Honoraires charge acquéreur : 12 478 € soit 9,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1963

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 70 m²
Dimensions du lot: 1237 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 265

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T660579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1508952

