



Ensemble immobilier à fort potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 125,563.23

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	La Pacaudiere
Indicatif régional:	42310
Soumis:	24/04/2026

Description:

Situé sur un axe passant, à mi chemin entre Lapalisse et Roanne, ce bel ensemble immobilier à fort potentiel se compose d'une pharmacie louée depuis de nombreuses années et une grande maison à rénover.
La partie logement d'environ 185m² se compose d'un hall d'entrée, indépendant de la partie pharmacie, desservant une grande pièce à vivre, une cuisine, un bureau, un toilette, un accès au jardin se trouvant à l'arrière de la maison. Au 1er étage un grand couloir desservant 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bain/toilette et une buanderie. Au 2ème étage un grenier aménageable composé de 4 pièces.
Du côté de la pharmacie, d'environ 145m², nous retrouvons au RDC la pièce principale d'accueil de la pharmacie et une grande réserve avec toilette. Au 1er étage 2 chambres dont l'une avec douche et toilette.
Prévoir de nombreux travaux de réhabilitation sur la maison principale et les pièces au dessus de la pharmacie. Simple vitrage, chaudière électrique récente, tout à l'égout.
Très beau potentiel, idéal pour investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Salle de bains: 2



Pied carré fini: 330 m²
Dimensions du lot: 490 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 640
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T678486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542194

