



## À vendre – Bar Crêperie Sandwicherie



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 75,103.24

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Bourg-en-Bresse
Indicatif régional:	01000
Soumis:	24/04/2026

### Description:

FDC uniquement -À proximité d'un axe passant et implanté dans une zone commerciale fréquentée, ce commerce bénéficie d'un emplacement visible et pratique, avec un stationnement facile à proximité.<br /><br />Activité actuelle : bar, crêperie et sandwicherie. Un concept polyvalent et attractif, idéal pour la restauration rapide, sur place ou à emporter.<br /><br />Le local offre environ 32 m<sup>2</sup> de surface, entièrement équipée avec du matériel professionnel. L'ensemble est fonctionnel et prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.<br /><br />Atouts principaux :<br /><br />-Zone commerciale active, bon potentiel de développement<br /><br />-Local propre et bien entretenu<br /><br />-Équipement complet et opérationnel<br /><br />-Idéal pour un couple ou une première installation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 64 000 € HT + 1 280 € TVA, soit 65 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 57 600 € HT + 0 € TVA, soit 57 600 € TTC

Honoraires d'agence : 6 400 € HT + 1 280 € TVA, soit 7 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	32 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 9



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682845/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535338

