



## Maison familiale, 4 jardin, grand jardin piscinable, garage



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 279,623.49 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Virelade           |
| Indicatif régional:   | 33720              |
| Soumis:               | 24/04/2026         |

### Description:

Située à Virelade (33720), cette maison individuelle de plain pied offre un environnement calme, sans nuisances. La propriété se trouve à proximité de commodités telles que des commerces, des écoles.  
À l'extérieur, cette maison landaise est érigée sur un terrain de près de 900 m<sup>2</sup> piscinable, offrant du stationnement et une terrasse couverte exposée EST permettant de profiter des extérieurs tout au long de l'année.  
L'intérieur comprend 4 chambres, une salle d'eau à rafraichir, des WC indépendants, un espace cuisine fermé non aménagé, et un salon/séjour traversant avec insert à bois. Construite en 1970, cette belle maison familiale nécessite des travaux de modernisation mais offre un potentiel certain pour une résidence confortable dans un cadre agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 104 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 900 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 248

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686602/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1558703

