



## Terrain à bâtir en centre-bourg.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 112,537.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Geneston
Indicatif régional:	44140
Soumis:	24/04/2026

### Description:

Situé dans la charmante commune de Geneston (44140), ce terrain à bâtir offre une opportunité rare de construire la résidence de vos rêves dans un cadre paisible et verdoyant. Geneston, réputée pour son ambiance conviviale et son environnement préservé, est idéalement située à proximité de toutes les commodités essentielles telles que commerces, écoles et transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour ses habitants.

D'une surface généreuse de 512 m<sup>2</sup>, ce terrain viabilisé, situé en zone Ub du PLU de la commune, représente le lieu parfait pour concrétiser votre projet de construction. L'absence de constructeur imposé laisse libre cours à votre imagination pour concevoir la maison de vos envies. Ne manquez pas cette occasion unique de construire la propriété idéale dans un cadre calme et recherché de Geneston.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 000 €

Honoraires : 5,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

### Commun

Pied carré fini:	512 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	512 m <sup>2</sup>



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586405

