



## Appartement résidence seniors



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 166,635.31

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Le Mans
Indicatif régional:	72000
Soumis:	24/04/2026

### Description:

Appartement 2 pièces avec terrasse en résidence seniors haut de gamme (DOMITYS) – Investissement sécurisé ou résidence principale  
Situé en rez-de-chaussée d'une résidence seniors de standing, cet appartement de 47 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et un investissement serein.  
Il se compose d'un grand séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, créant un espace de vie convivial et fonctionnel. Vous profiterez également d'une terrasse, idéale pour les moments de détente.  
La résidence, de grande qualité, est idéalement implantée dans un quartier recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, services).  
Les atouts de ce bien :  
\*Idéal pour un investissement locatif sécurisé ou une résidence principale confortable  
\*Bail commercial sécurisé de 11 ans renouvelé le 1er juillet 2023  
\*Revenus locatifs annuels de 6 950 € brut  
\*Gestion totalement déléguée : aucune contrainte de gestion  
\*Résidence reconnue pour la qualité de ses prestations  
\*Place de parking privative incluse  
Ce bien représente une opportunité rare, alliant confort, sécurité et tranquillité, que ce soit pour habiter ou investir sereinement.  
A venir visiter sans tarder!!!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 255 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 785 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009

## Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 47 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 168

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619956

