



Ensemble immobilier avec revenu locatif immédiat !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 217,095.3

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Douchy-les-Mines
Indicatif régional:	59282
Soumis:	24/04/2026

Description:

Situé sur la commune de Douchy les mines, cet ensemble immobilier offre une opportunité rare, idéale pour un projet mixte alliant résidence principale et investissement locatif.
Implanté sur une parcelle de plus de 950m², il se compose d'une maison de plain pied, d'un appartement en duplex déjà loué ainsi qu'un garage et une dépendance.
La maison principale, d'environ 90m², dispose d'une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, une salle d'eau ainsi que 2 chambres dont une avec une pièce dressing.
En plus du jardin, une terrasse vient compléter l'ensemble pour profiter des extérieurs.

Le duplex, d'environ 45m², a été entièrement rénovée récemment et est actuellement loué, vous assurant un revenu locatif immédiat dès l'acquisition.
Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'une chambre et un bureau pouvant servir de chambre d'appoint.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain ainsi que de dépendances offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, garage.

En bref, un bien aux multiples possibilités, habitez la maison tout en percevant un loyer ou développer votre patrimoine avec un investissement sécurisé.
Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800



Commun

Pied carré fini: 135 m²
Dimensions du lot: 958 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 193

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623903

