



Atelier à rénover entièrement – 120 m² – Fort potentiel stockage / artisan – Six-Fours-les-Plages



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 55,153.94

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Six-Fours-les-Plages
Indicatif régional:	83140
Soumis:	24/04/2026

Description:

Situé au cœur d'un environnement typique de Six-Fours-les-Plages, découvrez ce bien rare à usage d'atelier, offrant une surface totale d'environ 120 m² de plancher (≈ 97 m² mesurés). Pas d'eau ni électricité (branchement à proximité)
Le bien se compose de plusieurs espaces : atelier, zones de stockage, ancienne partie garage et pièces annexes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour un usage professionnel ou personnel.
BIEN DESTINÉ À PUBLIC AVERTI UNIQUEMENT
Merci de lire attentivement :
- Pas d'accès voiture (ruelle très étroite)
- Accès uniquement à pied ou deux-roues
- Changement de destination en habitation très fortement compromis
- Toiture à refaire intégralement (~40 000 €)
- Structure et plancher à reprendre
- Diagnostics Présence de termites (arrêté en mairie)
- Bien brut nécessitant une rénovation lourde, Aucun potentiel d'habitation à ce jour, Produit atypique pour usage spécifique.
- Dossier complet sur demande – merci de vous positionner uniquement si le projet correspond à votre profil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 47 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



Commun

Pied carré fini: 97 m²
Dimensions du lot: 70 m²

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726864/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632236

