



RARE - AYTRE SECTEUR LA COURBE - TERRAIN 922M2 - LIBRE DE CONSTRUCTEUR



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 375,804.64

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Aytres
Indicatif régional: 17440
Soumis: 24/04/2026

Description:

NOUVEAU ET RARE A AYTRES / LA ROCHELLE, secteur très recherché de La Courbe, à proximité d'une école, boulangerie, arrêt de bus, etc, venez découvrir ce terrain d'environ 922m2, hors lotissement, et libre de constructeur. Il se situe en second rang, dans un havre de paix, arboré et clos de murs sans aucun vis-à-vis.

* Le terrain est vendu borné mais non viabilisé
* Superficie totale de 922m2 environ dont 736m2 utiles après chemin d'accès
* La largeur de la façade est d'environ 11m50 et la profondeur de 64m
* Le chemin d'accès est privatif, aucune servitude !
* Zone UV3 du PLUi, R+1 possible sur l'ensemble du terrain
* Laisser 45% de biotope, soit 510m2 constructibles au sol sans compter l'étage

Un projet de construction ? Appelez-moi et parlons en ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini: 922 m²
Dimensions du lot: 922 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642384

