



Cléder – Maison rénovée de 94 m² à 200 m de la plage, terrain de 1967 m²



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 402,506.42 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Bretagne |
| Ville: | Cléder |
| Indicatif régional: | 29233 |
| Soumis: | 24/04/2026 |

Description:

Coup de cœur assuré pour cette belle maison entièrement rénovée en 2024/2025, idéalement située à seulement 200 mètres de la plage de Poulennou. Vous profiterez d'un cadre de vie privilégié, tout en étant proche des commodités (supermarché, pharmacie, écoles...).

Cette maison familiale de 94 m² habitables offre de beaux volumes :
Une entrée desservant un vaste séjour et salon lumineux avec cheminée éthanol ayant un accès direct au jardin, sans vis à vis.
Des toilettes séparées.
Une grande cuisine conviviale de 20 m² attenante à une buanderie/cellier de 15 m² avec un espace salle d'eau donnant sur grand garage avec grenier aménageable et une petite terrasse extérieure (possibilité de créer un logement indépendant).
À l'étage : 3 jolies chambres, une salle de bain et des toilettes séparées, avec en prime une agréable petite vue mer.
Le tout est implanté sur une belle parcelle de 1967 m² entièrement close et exposée plein Sud.
Ses atouts :
Maison récemment rénovée, prête à emménager.
La plage à pied et de superbes balades entre terre et mer.
Une maison lumineuse et chaleureuse.
Possibilité d'agrandissement.
Chauffage performant par pompe à chaleur.
Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en maison de vacances au bord de la mer.
À proximité de Santec, Plouescat, Roscoff et Saint-Pol-de-Léon.
Visite virtuelle sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 343 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 94 m²
Dimensions du lot: 1967 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 99

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643897

