



## Maison de caractère , avec son terrain constructible.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 228,830.18

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Brielles
Indicatif régional:	35370
Soumis:	24/04/2026

### Description:

**BRIELLES (35) – À 10 MINUTES DE VITRÉ**  
**PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE – CENTRE BOURG**  
Nichée en plein cœur du bourg de Brielles, à proximité immédiate des commodités, cette élégante maison en pierre offre un cadre de vie rare, conjuguant charme de l'ancien et emplacement privilégié.  
**UN TERRAIN D'EXCEPTION**  
Implantée sur une parcelle de 1 420 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un avantage rare et recherché : une partie du terrain est constructible.  
Une opportunité idéale pour un projet d'extension de standing, une seconde habitation ou un investissement patrimonial à forte valorisation.  
**UNE MAISON DE CHARME AUX VOLUMES HARMONIEUX**  
Au rez-de-chaussée :  
Pièce de réception lumineuse avec séjour et salle à manger  
Cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale  
Chambre offrant un confort de vie de plain-pied  
Salle d'eau  
À l'étage :  
Deux chambres au charme authentique  
Bureau idéal pour télétravail ou espace nuit complémentaire  
Salle de bain  
**DES ESPACES COMPLÉMENTAIRES**  
Sous-sol avec cave, parfait pour le stockage ou la conservation. , un magnifique carport  
**UN EXTÉRIEUR PRIVILÉGIÉ**  
Jardin arboré et dépendances offrant un cadre de vie paisible, en plein centre bourg — un bien rare sur le secteur.  
**UN BIEN RARE À FORT POTENTIEL**  
Alliance parfaite entre emplacement, cachet et potentiel de valorisation grâce au terrain constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 96 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1420 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 115

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729685/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1643539

