



Plain-pied rénové avec jardin à Niort



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 244,085.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Niort
Indicatif régional:	79000
Soumis:	24/04/2026

Description:

Située dans le quartier recherché de Souché, côté avenue de Paris à Niort, cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2024 et 2025 offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles (primaire, collège, lycée) et commodités. Vous découvrirez une maison fonctionnelle et lumineuse, avec des prestations modernes : électricité refaite, isolation optimisée, VMC, pompe à chaleur récente, ainsi qu'un poêle à bois apportant confort et économies d'énergie. Les menuiseries en double vitrage viennent compléter l'ensemble pour un confort optimal au quotidien. Implantée sur une rue facile d'accès et bien desservie, cette maison conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement serein. À noter qu'elle ne dispose pas de garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une maison clé en main, sans travaux, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 84 m²
Dimensions du lot: 432 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 75

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643465

