



## T3 de 57m2 - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 173,222.45

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Ris-Orangis  
Indicatif régional: 91130  
Soumis: 24/04/2026

### Description:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose : <br /><br />Ce T3 de 57m2, en très bon état et sans travaux à prévoir. <br /><br />Il se compose comme suit : un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un balcon, 2 chambres, une salle de bain et 1 WC indépendant. <br /><br />Une place de parking et une cave accompagnent ce bien. <br /><br />LES PLUS : double vitrage intégral, exposé SUD, gare et commerces à quelques minutes à pied.<br /><br />Charges de copropriété : 230 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage)<br />Taxe foncière : 1 295 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2285 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1966

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 57 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 180

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642677

