



Boulevard des Belges - T2 de 45 m2 et parking



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 202,426.7

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Nantes
Indicatif régional: 44300
Soumis: 24/04/2026

Description:

Boulevard des Belges,- Cet appartement T2 de 45 m² loi Carrez dans un immeuble récent de 2018 saura convaincre par sa qualité de construction et son emplacement. Au 2^{ème} étage sur 5, il bénéficie d'un séjour lumineux ouvert sur un balcon avec vue dégagée — un vrai bol d'air en pleine ville. La chambre, bien séparée, offre un espace de repos calme. La cuisine est équipée, la salle de bain fonctionnelle avec douche et sèche-serviettes. Chauffage gaz individuel, immeuble entretenu. Un parking couvert complète avantageusement ce bien. Libre immédiatement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

Commun

Pied carré fini: 45 m²
Floor Number: 2



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 240

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639014

