



Immeuble de rapport avec cour et cachet ancien



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 409,165.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bourgogne-Franche-Comté
Ville:	Gray
Indicatif régional:	70100
Soumis:	24/04/2026

Description:

Situé à Gray (70100) en centre ville, cet immeuble de rapport de caractère bénéficie d'un emplacement central à proximité immédiate des commerces et services.

Il est composé de 6 logements sur une surface totale de 442 m² habitables avec un terrain de 717 m². La partie droite est aménagée avec un appartement T1 au rez-de-chaussée de 45m², au premier étage, un appartement T3 (loué 450€/mois) de 77m², et un appartement T3 de 72m² au deuxième étage.
La partie gauche comporte deux caves voutées, un appartement T3 de 97m² au premier étage, un appartement T4 au deuxième étage de 84m² et un grenier. Un appartement T3 de 76m², actuellement occupé (450€/mois), situé au dessus des dépendances.

Une cour intérieure commune apporte un véritable cachet et un espace extérieur agréable, des dépendances et un garage ainsi complètent cet ensemble immobilier.

Des travaux de rénovation sont à prévoir offrant une belle opportunité de valorisation, deux locataires assurent une rentabilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Pied carré fini: 442 m²



Dimesions du lot: 717 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 248
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641085

