



## IMMEUBLE SECTEUR WAZEMMES INVESTISSEUR



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 463,527.8

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Lille
Indicatif régional:	59000
Soumis:	24/04/2026

### Description:

A proximité du métro, au coeur de Wazemmes à Lille, safti vous propose cet immeuble composé de 4 locaux professionnels loués par des professions libérales. un appartement loué au dernier étage (30 000 euros de loyers annuels). Présence d'un garage et d'une cave. Ideal Investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1935

### Commun

Pied carré fini:	160 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	171 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	375
--	-----

### Building details

Parking:	Oui
----------	-----



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1645576

