



LANRELAS Ancien commerce à fort potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 38,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lanrelas
Indicatif régional:	22250
Soumis:	24/04/2026

Description:

LANRELAS (22) Rénovation à découvrir : ancienne boulangerie de village offrant un fort potentiel de transformation. Cet ensemble immobilier se compose d'une maison d'habitation d'environ 130 m² (possibilité jusqu'à 150 m²), entièrement à repenser selon vos envies, d'un entrepôt carrelé de 150 m² />
Implanté sur une parcelle d'environ 650 m², le bien dispose également d'un jardin et d'une courette, apportant un espace extérieur appréciable et permettant une sortie sur une autre rue. L'ancien atelier et la vitrine offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment pour un projet professionnel ou mixte habitation/activité.

Deux accès indépendants côté rue facilitent l'exploitation du lieu.

Des travaux de rénovation complète sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination. Prix très attractif, idéal pour investisseurs ou porteurs de projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	650 m ²



Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645153

