



Immeuble plein centre



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 277,264.38

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Grand-Champ
Indicatif régional:	56390
Soumis:	24/04/2026

Description:

Situé en plein centre de Grand-Champ, cet immeuble se compose d'un local commercial de 23 m² loué, avec toilettes et cave. Au premier étage, un appartement duplex de 42 m² type T3 loué, avec une entrée privative, comprend une pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau et toilettes séparés offrent un espace confortable.
Ce bien présente une opportunité intéressante grâce à ses deux unités fonctionnelles, offrant à la fois un espace commercial et une habitation, idéal pour un investisseur cherchant une diversification de revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini:	65 m ²
Dimesions du lot:	42 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	298
--	-----



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640571

