



Arsac maison de 82 m², 3 chambres, climatisation, DPE A



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 350,872.94

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arsac
Indicatif régional:	33460
Soumis:	24/04/2026

Description:

Située à Arsac dans le quartier Ligondras, où vous serez séduit par cette commune familiale et son environnement calme et verdoyant tout en restant proche de la métropole. Vous y trouverez écoles (maternelle, primaire, collège), commerces de proximité et une vraie vie de village parfaite pour les familles en quête de sérénité au quotidien.

Venez découvrir cette maison neuve de 2026, implantée sur un terrain d'environ 850 m² avec une superbe vue sur vignes, une terrasse et un stationnement pour deux véhicules. Vous serez les premiers à profiter de ce bien, entièrement sous garantie décennale, offrant confort moderne et tranquillité d'esprit.

D'une superficie d'environ 82 m² répartis sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine restant à aménager selon vos envies, un cellier, des toilettes et une climatisation. À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.

Une maison clé en main idéale pour un premier achat ou une vie de famille paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2026

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 82 m²
Dimensions du lot: 850 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 36

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646617

