



## Villa dominante, calme absolu et vue dégagée



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 850,778.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Draguignan
Indicatif régional:	83300
Soumis:	24/04/2026

### Description:

À quelques minutes du centre de Draguignan, dans un environnement naturel préservé, cette élégante villa contemporaine de plain-pied avec un appartement indépendant bénéficie d'une position dominante, d'un calme absolu et d'une vue dégagée sans vis à vis. La maison principale développe 141 m<sup>2</sup> et offre une pièce de vie lumineuse d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et îlot central, prolongée par une vaste terrasse de 75 m<sup>2</sup> surplombant la piscine. L'espace nuit comprend trois chambres dont une suite parentale de plus de 30 m<sup>2</sup> avec salle de bains complète (balnéo, douche), ainsi qu'une seconde salle d'eau. Implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une piscine maçonnée, d'un gazebo convivial et de nombreuses dépendances. Un pool house fermé et climatisé de 27 m<sup>2</sup>, aménagé en studio indépendant, complète l'ensemble — idéal pour recevoir ou pour loger un parent. Prestations : climatisation, poêle à bois, volets roulants électriques, aspiration centralisée, double garage. À 15 min des axes et 30 min des plages, un bien rare entre nature et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

### Commun



Pied carré fini: 168 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4174 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646541

