



## Un véritable bijou, idéalement situé !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 327,332.46

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Versailles
Indicatif régional:	78000
Soumis:	24/04/2026

### Description:

En exclusivité, je vous invite sans réserve à visiter ce bijou exceptionnel, localisé à quelques pas du château de Versailles, quartier Notre Dame, dans une rue calme et à la vue dégagée sur la verdure.<br />Situé dans un immeuble de 1793 exceptionnellement préservé et particulièrement bien entretenu, offrant une sublime cour intérieure pavée et fleurie ainsi qu'un gardien. Ce superbe deux pièces, entièrement refait, offre des prestations d'excellente qualité, une cuisine ouverte et équipée, un salon avec cheminée décorative, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une très belle chambre avec placards intégrés. Un charme et une ambiance qui ne pourront pas vous laisser indifférent. A cela s'ajoutent une grande cave de 11 m2 et un grenier.<br />Ses atouts indéniables : emplacement idéal, entièrement rénové et équipé, lumineux, confortable et fonctionnel, doté d'une VMC et d'un chauffage électrique individuel neufs. Il offre de faibles charges ainsi qu'un service de gardiennage dans l'immeuble. Un bien idéal pour un couple, un pied-à-terre de qualité à Versailles ou un investissement locatif !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 679 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1793

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 29 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 384

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730741/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646502

