



Superbe maison rénovée avec piscine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 391,945.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Niort
Indicatif régional:	79000
Soumis:	24/04/2026

Description:

Située dans un quartier recherché de Niort, à proximité immédiate des commodités, cette maison des années 60 entièrement rénovée saura vous séduire par ses prestations de qualité et son confort moderne. Développant 131 m² habitables, elle offre une belle pièce de vie lumineuse ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Elle dispose de 4 chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille ou de créer des espaces bureau selon vos besoins. Les travaux récents (toiture, zinguerie, isolation, combles, menuiseries et volets roulants électriques) vous garantissent une tranquillité d'esprit et une performance énergétique optimisée. Le chauffage est assuré par un poêle à bois complété par un système au gaz. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 360 m² avec piscine et terrasse rétractable, parfait pour les beaux jours. Une maison clé en main, idéale pour une famille en quête de confort dans un environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 130 m²
Dimensions du lot: 366 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646466

