



Maison à rénover entièrement



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 345,118.11

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Limours
Indicatif régional:	91470
Soumis:	24/04/2026

Description:

Nouveauté / EXCLUSIVITÉ - Limours - Résidence de la Guérinière

Située au calme, en impasse, à deux pas des écoles et du centre-ville, venez découvrir cette maison familiale de 123 m² à fort potentiel, édifée sur un terrain clos de 440 m² environ, exposé sud-est et sans vis-à-vis.

À rénover entièrement, elle offre de beaux volumes et une belle luminosité.

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée

- Une cuisine indépendante avec accès direct au garage

- Un séjour lumineux ouvert sur la terrasse

- Deux chambres

- Une salle de bain

- WC séparés et rangements

À l'étage :

- Un grand palier avec placards

- Trois chambres, dont deux avec rangements

- Une salle d'eau avec WC

Un bien idéal pour une famille ou un projet de rénovation sur mesure, dans un environnement recherché.

À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 156 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 250 €

Honoraires charge acquéreur : 14 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Année: 1970

Commun

Chambres: 5
Pied carré fini: 123 m²
Dimensions du lot: 439 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 282

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646373

