



2 pièces à 1 min du T2 Les Moulineaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 234,697.62

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Issy-les-Moulineaux
Indicatif régional:	92130
Soumis:	24/04/2026

Description:

Votre conseillère immobilier Lisa DINDAULT SARKISSIAN vous propose, au coeur du quartier de la Ferme, à une minute du T2 Les Moulineaux, des transports et tous types de commerces de proximité, dans une rue calme, au 4ème étage sur 5 d'un immeuble ancien bien entretenu, cet appartement de deux pièces principales composé ainsi : séjour lumineux avec vue dégagée, une chambre également au calme, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc.
Chauffage collectif inclus dans les charges de copropriété. Eau chaude individuelle électrique.
Les peintures des parties communes de l'immeuble viennent d'être refaites.
Une cave en sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1370 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 191 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1927

Commun



Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 25 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 311

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646176

