



## Coup de cœur assuré à Trédion (56250)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 206,533.9

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Trédion
Indicatif régional:	56250
Soumis:	24/04/2026

### Description:

Découvrez ce bien d'exception entièrement rénové, situé au cœur de Trédion, charmante commune du Morbihan reconnue pour son cadre naturel, son château, et sa proximité immédiate avec Elven, Vannes, et les axes rapides vers Rennes.

Un lieu idéal pour ceux qui recherchent calme, charme et qualité de vie. Ce lumineux appartement de 3 pièces, comprenant 2 chambres, offre un espace de vie de 58.86m<sup>2</sup>. Carrez

Les points forts du bien

- Matériaux haut de gamme, rénovation complète et soignée
- Vue dégagée sur un plan d'eau, un véritable tableau naturel depuis votre terrasse
- Coup de cœur assuré grâce à son ambiance chaleureuse et son charme unique
- Terrasse extérieure idéale pour profiter du calme et de la nature
- 2 places de parking sécurisées, dont 1 équipée d'une prise de recharge
- Matériaux haut de gamme, rénovation complète et soignée
- Aucun travaux à prévoir

Ce bien rare offre une atmosphère à la fois moderne et authentique, pensée pour un confort optimal. Salon / salle à manger lumineux, ouvert sur l'extérieur. Une Cuisine équipée, entièrement aménagée avec des matériaux de qualité. Deux chambres confortables et une mezzanine pouvant servir d'espace nuit, bureau ou coin détente. Une salle d'eau et un WC complète le bien.

L'ensemble crée un lieu de vie harmonieux, où chaque détail a été pensé pour offrir confort, élégance et sérénité.

Localisation & proximité

- Trédion bénéficie d'un emplacement stratégique
- À 5 min d'Elven
- À 20 min de Vannes
- Accès rapide à la N166 (Rennes / Vannes)
- Commerces, écoles, nature et chemins de randonnée à proximité
- Environnement calme, verdoyant et recherché

En résumé

Un bien rare, refait à neuf, avec une vue exceptionnelle, des prestations haut de gamme et un charme indéniable.

Parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité.



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 176 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

## Commun

Chambres: 2

Pied carré fini: 66 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 99

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646020

