



Pavillon parfait état 89 m² avec chb+sde au rdc



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 262,861.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lécousse
Indicatif régional:	35133
Soumis:	24/04/2026

Description:

Situé à LECOUSSE (35133), dans un lotissement au calme, tout en étant à proximité immédiate des commodités (école, Intermarché, hôpital,...), ce beau pavillon de 89 m² construit en 2009 est en parfait état.
Au rez-de-chaussée :
- Belle entrée avec escalier
- Chambre de 10m² avec placard intégré et salle d'eau privative
- WC séparés
- Cuisine aménagée et équipée, avec accès direct à la terrasse et ouverte sur un grand séjour (40m² au total)
- Garage attenant avec porte motorisée
À l'étage :
- Palier desservant deux chambres dont une avec possibilité d'aménager un dressing ou une pièce supplémentaire grâce au grenier
- Salle de bain
- WC séparés
À l'extérieur :
- Vous profiterez d'un beau jardin clos et aménagé, avec terrasse et store banne
- Atout supplémentaire : Maison équipée de la fibre optique
Localisation idéale :
- À 5 min du centre-ville de Fougères
- À moins de 10 min de la A84 pour rejoindre AVRANCHES ou RENNES
- À moins de 40 min du Mont-Saint-Michel
- À moins d'1 h de Saint-Malo
Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour programmer une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	89 m ²
Dimesions du lot:	373 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	229
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1645923
-----------	---------

