



## Jolie maison 5p 150m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 368,249.02

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Coulommiers
Indicatif régional:	77120
Soumis:	24/04/2026

### Description:

Située à Saint-Siméon (77169), à 10min environ de Coulommiers, cette maison offre un cadre paisible, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Proche des commodités, elle bénéficie d'un accès facile aux écoles et commerces locaux, ainsi qu'à de charmants espaces verts pour des balades relaxantes.

À l'intérieur, la maison de 150 m<sup>2</sup> environ se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'un salon chaleureux de 35m<sup>2</sup> environ avec poêle à bois, d'une grande cuisine équipée et aménagée, d'une buanderie et d'un WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables avec de grands rangements, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC indépendant. Les pièces bien agencées offrent un espace de vie fonctionnel et convivial, idéal pour une vie de famille harmonieuse.

À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un terrain spacieux de 2833 m<sup>2</sup> dont une partie boisée, agrémentée d'une terrasse accueillante de 50m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'un jardin bien entretenu offrant un cadre verdoyant et apaisant.

Vous pourrez également profiter d'un garage de 40m<sup>2</sup> environ et de sa mezzanine, d'une dépendance de 18m<sup>2</sup> idéale pour une activité professionnelle ou autre (salle de sport, spa...), et de la possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	157 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2833 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	180
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730849/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730849/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1645906
-----------	---------

