



À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURATION



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 181,890.65

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Orvault
Indicatif régional: 44700
Soumis: 24/04/2026

Description:

?Le local se situe à proximité immédiate d'établissements scolaires (lycée, collège), bureaux et zone résidentielle, garantissant un flux constant tout au long de la semaine.

?Le secteur est également animé par un marché hebdomadaire très fréquenté.

?Caractéristiques du local :

?Surface d'environ 65 m²

?Capacité de 26 places assises en salle

?Terrasse extérieure de 16 places

?Grand parking à proximité facilitant l'accès

?Établissement aux normes PMR

?Atouts d'exploitation :

?Ouvert du lundi au samedi (fort potentiel de développement)

?Aucun impératif de restriction horaire

?Activité de livraison déjà en place (Uber Eats)

?Matériel et équipements en excellent état, quasi neufs (nombreux espaces de stockage froid)

?Outil de travail clé en main, aucun investissement à prévoir

?Plus rare : un véhicule utilitaire récent est inclus dans la cession, idéal pour la livraison ou la logistique.

Ce fond de commerce représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement avec un concept existant ou développer une nouvelle offre dans un secteur porteur.

?Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 158 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 € HT + 0 € TVA, soit 140 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12.86 % TTC du prix de vente



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 65 m²
HOA dues per month: EUR 326

Lease terms

Deposit: EUR 3,264
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645816

