



## Très bel Appartement 3P avec extérieur au pied de la Gare RER de Cergy-le-Haut



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 245,259.01

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Cergy  
Indicatif régional: 95800  
Soumis: 24/04/2026

### Description:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce très beau 3P entièrement rénové et avec extérieur au pied de la Gare RER de Cergy-le-Haut<br /><br />Situé dans une Résidence Kaufman & Broad Recherchée et Sécurisée , il se compose d'une entrée avec rangement , <br /><br />d'un très beau séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée ( + DE 28M2 ) donnant sur large balcon de 5M2 , <br /><br />deux belles chambres ( 10M2 et 11M2 ) , salle de bain récente , WC indépendant<br /><br />L'appartement est vendu avec 2 places de stationnement en sous-sol<br /><br />Sa localisation vous permettra de bénéficier des excellentes écoles de secteur , des commodités à proximité et de la Gare RER A et Ligne SNCF de Cergy-le-Haut<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 251 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1609 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 2006

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 60 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 115

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645658

