



MAISON DE CARACTÈRE AVEC POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 180,717.17

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Masseret
Indicatif régional:	19510
Soumis:	24/04/2026

Description:

Située au coeur de la charmante commune de Masseret, entre Limoges et Brive, cette maison des années 1900 allie caractère et praticité et ne manque pas d'atouts !
Son entrée, pensée pour un quotidien confortable, permet de stationner facilement votre véhicule afin d'accéder à la maison par une cour fermée, vous offrant un espace abrité des intempéries.
Dès que vous franchissez la porte, le charme opère, une belle pièce de vie lumineuse d'environ 21 m², une cuisine authentique, une buanderie, un wc et une chambre avec accès au patio et vue sur cour.
À l'étage, vous trouverez trois belles chambres d'environ 12 m² et une belle hauteur sous plafond, une grande salle d'eau avec douche, wc bidet et dressing complète ce niveau.
Et ce n'est pas tout !
Sous les toits, une magnifique charpente mansardée cache un espace de 62 m² encore inexploité.
Imaginez les possibilités : suite parentale, espace de loisirs, bureau, chambre d'amis...
À vous d'en faire un lieu unique !
Côté confort, la maison est équipée de radiateurs électriques à inertie assurant une chaleur douce et homogène, avec un DPE en C et GES en B, elle est aussi économe en énergie.
Un atout supplémentaire qui fait toute la différence !
Juste en face de la maison, un terrain entièrement constructible de 1057m² et clôturé vous ouvre de nombreuses perspectives.
Une opportunité rare sur le secteur !
Idéalement située, cette maison vous permet de profiter de la vie paisible de Masseret tout en étant proche des axes autoroutiers et de la gare.
Ce bien vous intrigue ?
Venez le découvrir, il pourrait bien être votre coup de coeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 154 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 114 m²

Dimesions du lot: 1411 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 175

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645568

