



## 2 pièces, garantie décennale



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 226,342.38

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Pontoise  
Indicatif régional: 95300  
Soumis: 24/04/2026

#### Description:

\*\*\* SAFTI \*\*\*  
Appartement situé dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate de la gare, des quais de Pontoise et des commerces.  
Situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente (2018), fermée et sécurisée, cet appartement 2 pièces offre un cadre de vie agréable et baigné de lumière.  
Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une première terrasse, d'une chambre avec rangement et sa propre terrasse, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.  
Une place de stationnement privative en extérieur complète ce bien.  
Un appartement fonctionnel, lumineux et bien situé, idéal pour un premier achat ou un investissement.  
Il ne vous reste plus qu'à me contacter pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 474 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 192 880 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018



## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	44 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	114
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730896/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730896/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1645481
-----------	---------

