



Maison lumineuse, non mitoyenne, fort potentiel + projet locatif possible



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 339,138.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Jarne
Indicatif régional:	17220
Soumis:	24/04/2026

Description:

Située sur la commune recherchée de La Jarne, avec ses commodités accessibles à pied (école, commerces, boulangerie, transports, golf) et à seulement quelques minutes de La Rochelle et de Châtaillonn-Plage, cette maison non mitoyenne offre un fort potentiel d'évolution. Édifiée sur deux niveaux d'environ 60 m² chacun, elle développe aujourd'hui 81 m² habitables et peut facilement atteindre 120 m² après aménagement. À l'étage, vous trouverez une pièce de vie lumineuse, une cuisine avec balcon, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et des WC séparés. Le rez-de-chaussée propose une grande chambre de 18 m², ainsi que des espaces annexes (chaufferie, atelier, garage). La configuration actuelle permet d'envisager un logement indépendant au rez-de-chaussée, idéal pour un projet locatif ou accueillir famille et amis, tout en conservant un espace de vie principal à l'étage. À l'inverse, un réaménagement global permettra de créer une belle maison familiale d'environ 120 m². Lumineuse, non mitoyenne et avec un fort potentiel d'évolution, des travaux de rénovation et d'amélioration énergétique sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies et à votre créativité. Un atout non négligeable : son classement énergétique permet d'envisager des aides pour financer une grande partie des travaux (chauffage, isolation...). A très vite pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1967

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 81 m²
Dimensions du lot: 418 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 332

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645388

