



## Fonds de commerce atypique à l'expérience unique



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 187,758.09

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Indicatif régional: 13006  
Soumis: 24/04/2026

### Description:

Situé dans le 6e arrondissement de Marseille, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la ville, offrant une visibilité optimale pour toute activité commerciale. Avec un accès facile aux transports en commun ce quartier animé attire une clientèle diversifiée de locaux comme de vacanciers.  
Ce fonds de commerce de 143m<sup>2</sup>, actuellement dédié à un magasin d'optique de détail renommé pour sa sélection de montures de designers européens, se compose de deux magnifiques espaces de travail dont l'un disposant de 3m linéaires de vitrine, d'un grand espace de stockage, une cuisine-bar pour la détente et un agréable patio idéal pour fidéliser la clientèle et organiser des événements en extérieur dès les beaux jours.. Conçu tel une galerie d'art, cet établissement atypique offre une expérience client unique, alliant esthétique, atmosphère chaleureuse, confort et fonctionnalité. Avec un bail permettant tout type de commerces, cette opportunité commerciale polyvalente laisse place à la créativité et à l'adaptation selon les besoins et projets futurs. A VOIR ABSOLUMENT 06.10.25.76.71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 162 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 146 000 € HT + 0 € TVA, soit 146 000 € TTC

Honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (11.51 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Commun**

Pied carré fini: 143 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 200

## **Lease terms**

Deposit: EUR 3,300  
Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730924/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1645227

