



Appartement familial lumineux de 2023 – Emplacement recherché



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 504,599.88

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bordeaux
Indicatif régional: 33100
Soumis: 24/04/2026

Description:

Situé dans un quartier en plein essor, à seulement 700 mètres de la place Stalingrad, cet appartement lumineux livré en 2023 bénéficie d'un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des écoles, des transports (tramway) et de toutes les commodités. D'une surface généreuse de 86 m², ce bien se compose d'une agréable pièce de vie baignée de lumière, suivi d'une cuisine semi-ouverte conçue avec des matériaux de qualité, parfaite pour partager des moments conviviaux. L'espace nuit offre trois chambres confortables, dont une suite avec dressing et point d'eau, apportant un vrai plus en termes de confort. Vous disposerez également d'une salle de bains, ainsi que d'un WC indépendant. À l'extérieur, un balcon orienté Sud-Ouest vous permettra de profiter d'un espace supplémentaire pour vos moments de détente. Une place de parking complète ce bien. Venez apprécier ce bien idéal, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un environnement en plein développement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2023

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 86 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645203

