



## Maison à Rennes proche de la Poterie



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 504,588.14

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Rennes  
Indicatif régional: 35200  
Soumis: 24/04/2026

### Description:

Située dans la magnifique ville de Rennes (35200), cette charmante maison de 126 m<sup>2</sup> repose sur un terrain de 316 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie paisible et familial. La ville de Rennes est réputée pour son dynamisme culturel, ses espaces verts et sa qualité de vie agréable. Très proche des écoles, des commerces et des transports en commun, cette propriété bénéficie d'une localisation idéale pour les familles et les actifs cherchant un équilibre entre vie urbaine et tranquillité. Cette maison de 6 pièces se compose de 3 chambres pouvant être extensible jusqu'à 5. Sa cuisine aménagée ouverte sur le salon offre un grand espace de vie, elle saura séduire par son agencement fonctionnel et sa luminosité amplifiée par une véranda de 12m<sup>2</sup>. Posée sur un terrain de 316 m<sup>2</sup> comprenant un garage de 22m<sup>2</sup> ainsi qu'un grand abris de jardin vous pourrez y stationner plusieurs véhicules. En terme énergétique, vous aurez le choix entre chauffage électrique, chauffage bois ou la pompe à chaleur toute récente. Idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité, cette maison à Rennes est une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 990 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun



Chambres: 3  
Pied carré fini: 126 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 316 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730933/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730933/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645056

