



Maison atypique et confortable



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 460,007.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Gouesnach
Indicatif régional:	29950
Soumis:	24/04/2026

Description:

Maison néo-bretonne rénovée – 6 pièces – 120 m² environ – Proche plages de Bénodet
À seulement 4 km des plages de Bénodet, au calme absolu en fond d'impasse, découvrez cette charmante maison néo-bretonne entièrement rénovée, alliant authenticité et confort moderne.
Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux comprenant un salon-séjour chaleureux chauffé par un poêle à pellets. La cuisine, aménagée et équipée, offre un cadre fonctionnel et convivial. Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une salle d'eau accessible PMR ainsi que des WC indépendants.
À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une avec dressing et point d'eau, ainsi qu'une salle de douche avec WC.
À l'extérieur, laissez-vous charmer par une grande terrasse idéale pour vos moments de détente et un superbe jardin paysagé, verdoyant et soigneusement entretenu, agrémenté d'un petit bassin.
Un garage et un carport complètent ce bien. Raccordement au tout-à-l'égout.
Aucun travaux à prévoir pour cette maison rare et atypique, idéale en résidence principale comme secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 392 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 1700 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 221

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644920

