



## Grande maison de charme au coeur de Guingamp



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 406,613.62

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Guingamp  
Indicatif régional: 22200  
Soumis: 24/04/2026

### Description:

Grande maison en pierre de caractère – Proche centre de Guingamp  
Laissez-vous séduire par cette superbe maison en pierre au charme de l'ancien, idéalement située dans un environnement calme, à quelques minutes à pied du centre de Guingamp.  
D'une surface généreuse d'environ 270 m<sup>2</sup>, la maison principale offre de beaux volumes et une belle luminosité. Elle se compose d'une cuisine dinatoire, de 2 salons, une salle à manger, un bureau, d'une salle d'eau et une salle de bain ainsi que 5 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille ou envisager un projet de gîte, maison d'hôte.  
Vous apprécierez son cachet authentique, ses espaces spacieux et son emplacement privilégié alliant tranquillité et proximité immédiate des commerces, écoles et services.  
Le bien dispose également d'une seconde maison comprenant une cuisine ouverte sur un espace de vie d'environ 36m<sup>2</sup>, une salle d'eau et une chambre de 14 m<sup>2</sup> à finir de rénover selon vos envies. Cette habitation peut être idéale pour une maison d'amis ou un espace professionnel.  
Implantée sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une belle terrasse pour profiter de l'extérieur.  
Un bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités !  
À visiter sans tarder.  
Pour toute information complémentaire ou demande de visite, merci de contacter le 06.02.01.00.02, du lundi au samedi, de 8h à 19h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 346 500 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1900

## Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 274 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 350 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 13

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 131

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730956/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644603

