



Murs commerciaux libres avec rampe véhicules, parking commun et visibilité maximale. Idéal activité ou investissement.



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,983,194.88

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: La Valette-du-Var  
Indicatif régional: 83160  
Soumis: 24/04/2026

### Description:

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX LIBRES – FORTE VISIBILITÉ – ENV. 750 m<sup>2</sup>  
Un emplacement stratégique, une accessibilité rare, un potentiel immédiat. Idéalement situés sur un axe très fréquenté, ces murs commerciaux bénéficient d'une visibilité maximale et d'une configuration particulièrement fonctionnelle. Proposés vides de toute occupation, ils offrent une liberté totale d'exploitation ou d'aménagement selon votre projet.  
Caractéristiques principales : Environ 750 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux distincts: 1er niveau: env. 465 m<sup>2</sup> et 2ème niveau: env. 273m<sup>2</sup> Plateaux spacieux, facilement modulables selon vos besoins Le 1er étage est accessible par escalier ET rampe pour véhicules, un véritable atout logistique! Présence d'un parking commun facilitant l'accueil clientèle ou collaborateurs Immeuble bien entretenu, environnement professionnel dynamique. Ce bien aux multiples possibilités est parfait pour une activité commerciale, tertiaire, stockage, showroom, siège d'entreprise ou investissement patrimonial avec mise en location future. Pourquoi c'est une opportunité ? Locaux libres = démarrage immédiat de votre activité ou mise en location optimisée Emplacement passant = visibilité + potentiel commercial Volumes rares sur le secteur Un ensemble immobilier polyvalent, visible et exploitable sans délai — une opportunité à saisir pour investisseurs ou utilisateurs à la recherche d'un site fonctionnel et valorisant!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 690 000 € HT + 18 000 € TVA, soit 1 708 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 600 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 600 000 € TTC

Honoraires d'agence : 90 000 € HT + 18 000 € TVA, soit 108 000 € TTC (6.75 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1990

## Commun

Pied carré fini: 743 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 14

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 154

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730979/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730979/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644191

