



## Belle maison au centre-ville de Blanquefort



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 432,889.93

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blanquefort
Indicatif régional:	33290
Soumis:	24/04/2026

### Description:

Située dans le centre-ville de Blanquefort, cette belle maison familiale est idéalement placée, à seulement 200 mètres de l'arrêt de bus, facilitant les déplacements vers le centre et la gare. <br /><br />Avec une superficie de 115 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie confortable, vous y trouverez une cuisine ouverte sur un salon spacieux de 26 m<sup>2</sup>, attenante à un cellier de 14 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'agrandissement. comprenant 3 chambres et un bureau (possibilité de transformer le bureau en chambre). <br /><br />La maison, mitoyenne d'un côté, bénéficie d'un terrain de 430 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir : la toiture a été refaite en février 2022, et le chauffage est au gaz. Un véritable potentiel pour cette maison.<br /><br />A découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1961

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	114 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	435 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 123

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730989/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644080

