



Maison de ville - 2 appartements et jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 163,666.23

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Castillon-la-Bataille
Indicatif régional:	33350
Soumis:	24/04/2026

Description:

Immeuble composé de deux appartements répartis comme suit:
Au RDC, un appartement T1 composé d'un salon, une cuisine, une chambre, jardinet de 100m² env, cave individuelle.
Au 1er étage, un appartement T2 composé d'un salon, une cuisine, deux chambres et une cave individuelle.
Points techniques: chauffage gaz de ville, tout à l'égout, double vitrage et simple vitrage, bon état général, travaux de rafraîchissement à prévoir et d'amélioration énergétique.
Les deux appartements étaient loués pour un montant de 1200€ l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	100 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 292

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T731001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643859

