



Maison de plain-pied 92 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 313,321.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	24/04/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Libourne (33500), cette maison bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun, elle ravira les familles en quête de praticité. De plus, sa proximité avec les vignobles renommés de la région en fait un lieu idéal pour les amateurs de bons vins.

Sur un terrain de 585 m², cette propriété comprend 2 places de parking et un car-port. Construite en 1966, elle offre une superficie habitable de 92 m² répartis sur 4 pièces, dont une cuisine fonctionnelle, un salon lumineux, une salle à manger conviviale, 2 chambres confortables, une salle de bain et un WC. À cela s'ajoute un comble aménagé en salle de jeux, permettant ainsi un espace supplémentaire pour toute la famille.

Cette maison d'habitation représente un véritable cocon familial, où chaque pièce a été pensée pour offrir confort et fonctionnalité. Avec ses 2 chambres accueillantes, son garage pratique et son agréable jardin, elle constitue un havre de paix idéal pour profiter des journées ensoleillées. Son aménagement bien pensé en fait un lieu chaleureux et convivial, prêt à accueillir de nouveaux résidents en quête de quiétude et de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1966

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 92 m²
Dimensions du lot: 585 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 224

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T731010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643547

